

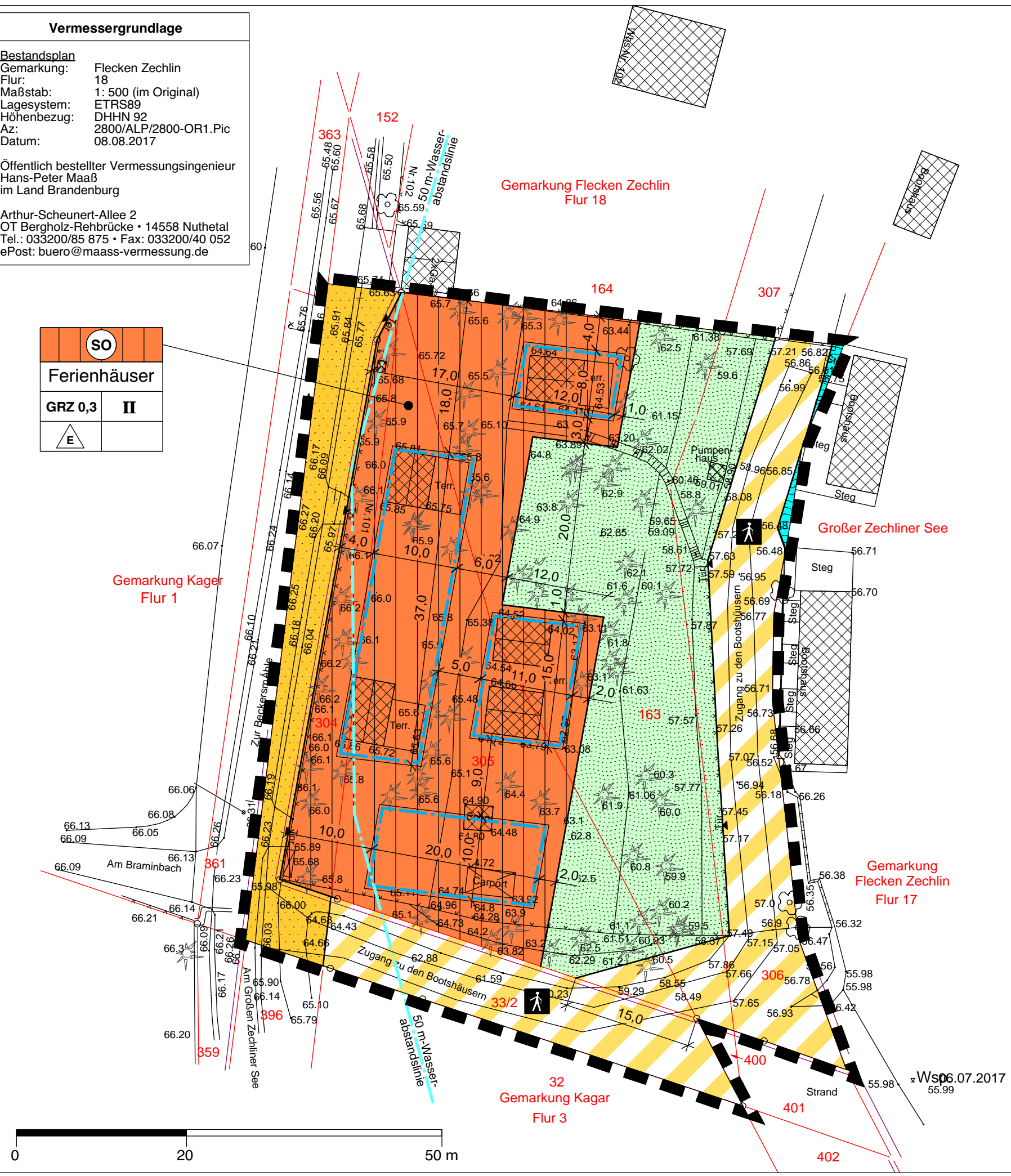
**Vermessergrundlage**

**Bestandsplan**  
 Gemarkung: Flecken Zechlin  
 Flur: 18  
 Maßstab: 1: 500 (im Original)  
 Lagesystem: ETRS89  
 Höhenbezug: DHHN 92  
 Az: 2800/ALP/2800-OR1.Pic  
 Datum: 08.08.2017

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Hans-Peter Maaß  
 im Land Brandenburg

Arthur-Scheunert-Allee 2  
 OT Bergholz-Rehbrücke • 14558 Nuthetal  
 Tel.: 033200/85 875 • Fax: 033200/40 052  
 ePost: buero@maass-vermessung.de

<b>SO</b>	
<b>Ferienhäuser</b>	
<b>GRZ 0,3</b>	<b>II</b>



**Zeichenerklärung zu Teil A**

**Darstellungen**

- |                |   |                           |
|----------------|---|---------------------------|
|                | <b>Art der baulichen Nutzung</b>  | <b>(§ 9 (1) 1 BauGB)</b>  |
|                | Sondergebiete, die der Erholung dienen hier: Ferienhäuser   | (§ 10 BauNVO)             |
| <b>GRZ 0,3</b> | <b>Maß der baulichen Nutzung</b>  | <b>(§ 9 (1) 1 BauGB)</b>  |
|                | Grundflächenzahl, hier: 0,3   | (§ 16/ § 19 BauNVO)       |
| <b>II</b>      | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß<br><b>Hinweis:</b> Zu beachten ist die Definition eines Vollgeschosses gemäß § 2 Abs. 4 der Brandenburgischen Bauordnung in der seit dem 17.09.2008 rechtswirksamen Fassung! |                           |
|                | <b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>  | <b>(§ 9 (1) 2 BauGB)</b>  |
|                | nur Einzelhäuser zulässig   |                           |
|                | Baugrenze   |                           |
|                | <b>Verkehrsflächen</b>  | <b>(§ 9 (1) 11 BauGB)</b> |
|                | öffentliche Straßenverkehrsfläche   |                           |
|                | Straßenbegrenzungslinie   |                           |
|                | private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung   |                           |
|                | hier: Fußweg (mit Gehrecht für die Allgemeinheit)   |                           |
|                | <b>Grünflächen</b>  | <b>(§ 9 (1) 15 BauGB)</b> |
|                | private Grünfläche  |                           |
|                | <b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>  | <b>(§ 9 (1) 16 BauGB)</b> |
|                | Wasserfläche  |                           |
|                | <b>Sonstige Planzeichen</b>   | <b>(§ 9 (7) BauGB)</b>    |
|                | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plan Flecken Zechlin Nr. 9  |                           |
|                | <b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>   |                           |
|                | vorhandene Gebäude (Wohngebäude/Nebenanlagen)   |                           |
|                | vorhandene Bäume  |                           |
|                | Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer   |                           |
|                | Höhenangaben im System DHHN 92  |                           |
|                | Wasserabstandslinie, 50 m Abstand zum Seeufer   |                           |



**Stadt Rheinsberg, OT Flecken Zechlin**  
**Bebauungsplan Flecken Zechlin Nr. 9**  
**"Inselblick"**

<b>Bebauungsplan - Teil A -</b>	Stand: Januar 2018
Entwurf Stand Januar 2018	Projekt Nr.: RB 600
Fassung für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren	Maßstab: 1 : 500
	Bearbeiter: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin
	zul. bearbeitet: 17.01.2018

Stadt Rheinsberg • Seestraße 21 • 16831 Rheinsberg

Bearbeitung durch: <b>Plankontor</b> Stadt und Land GmbH	
Am Born 6b 22765 Hamburg Karl-Max-Straße 90/91 16816 Neuruppin	Tel.: 040-298 120 99 -0 Fax: 040-298 120 99 -40 Tel.: 03391 45 81 80 Fax: 03391 45 81 88
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: info@plankontor-hh.de	Mail: info@plankontor-np.de