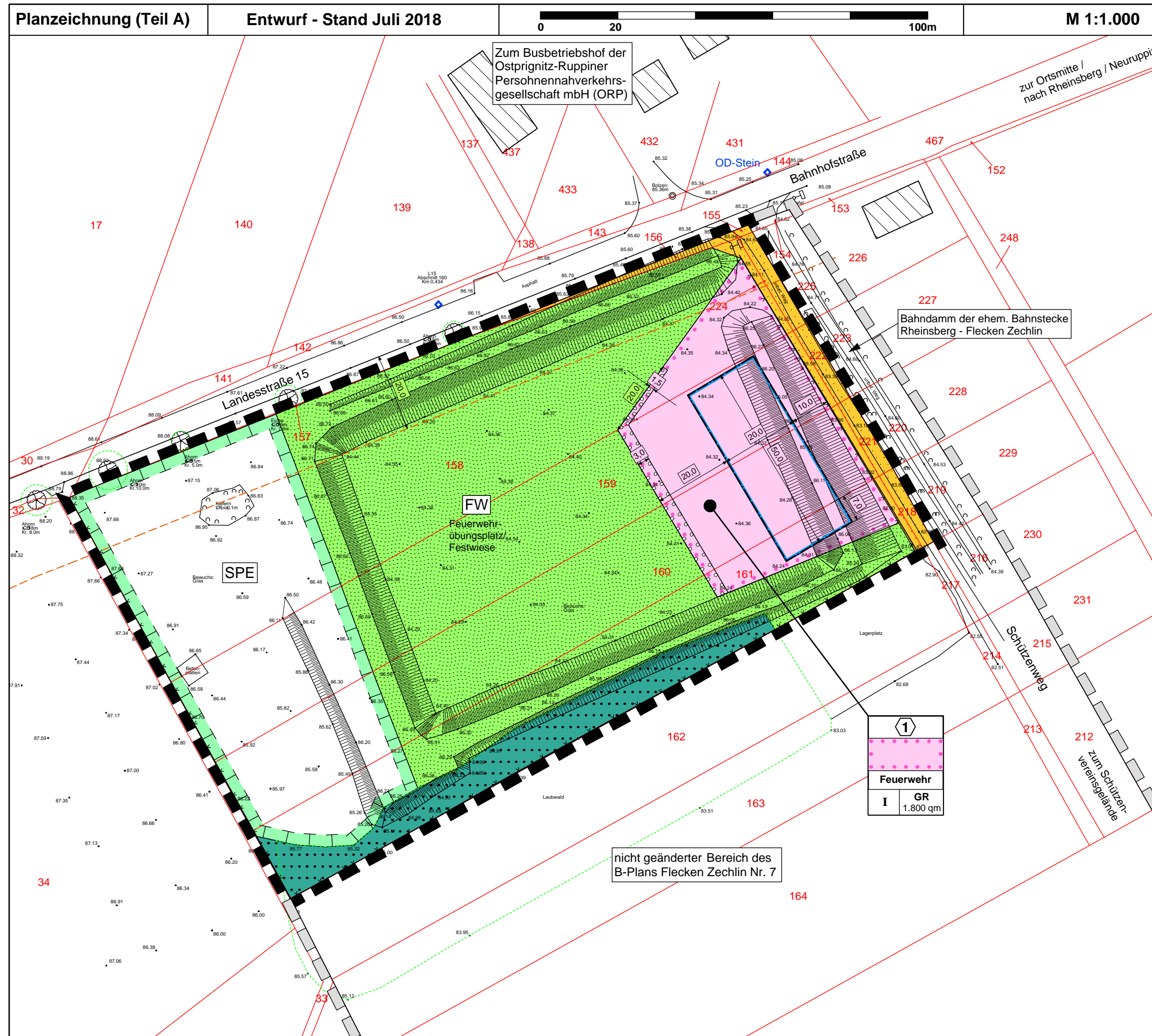


# Stadt Rheinsberg, OT Flecken Zechlin • 1. Änderung Bebauungsplan Flecken Zechlin Nr. 7 "Sportzentrum an der Kirchhofsbreite" Feuerwehrstandort

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)



### Legende

<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 1 Vollgeschoss	(§ 16 BauNVO)
<b>GR</b>	maximal zulässige Grundfläche, hier: maximal 1.800 qm	(§ 16 BauNVO)
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)		
	Flächen für den Gemeinbedarf hier: Feuerwehr	
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	öffentliche Verkehrsflächen	
<b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
	öffentliche Grünfläche	
	Feuerwehrübungsplatz / Festwiese	
<b>Flächen für Landwirtschaft und Wald</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)		
	Flächen für Wald	
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Flecken Zechlin Nr. 7	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1	
	Flurstück mit Flurstücksnummer	
	Gebäude im Bestand mit Hausnummer	

<b>1</b>	
Feuerwehr	
<b>I</b>	GR
1	1.800 qm

### Stadt Rheinsberg, OT Flecken Zechlin

#### 1. Änderung Bebauungsplan Flecken Zechlin Nr. 7 "Sportzentrum an der Kirchhofsbreite" Feuerwehrstandort im Ortsteil Flecken Zechlin

<b>Entwurf - Stand Juli 2018</b>	Stand: Juli 2018
Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Projekt Nr.: FZ 281/1
	Maßstab: 1 : 1.000
	Bearbeiter: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin
	zul. bearbeitet: 03.07.2018

Stadt Rheinsberg • Seestraße 21 • 16831 Rheinsberg

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b 22765 Hamburg	Tel.: 040-298 120 99-0 Fax: 040-298 120 99-40	Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Max-Straße 90/91 16816 Neuruppin	Tel.: 03391 45 81 80 Fax: 03391 45 81 88	Mail: info@plankontor-np.de