

Bekanntmachung

OT Flecken Zechlin: Räumlicher Teil-Flächennutzungsplan der Planungsgemeinschaft Zechlin in der Stadt Rheinsberg/Änderungen im Bereich des Ortsteils Flecken Zechlin, am westlichen Ortsausgang von Flecken Zechlin an der Bahnhofstraße

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

In der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rheinsberg wurde am 06.08.2018 der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des räumlichen Teil-Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Zechlin im Bereich des Ortsteils Flecken Zechlin am westlichen Ortsausgang an der Bahnhofstraße gefasst. Es wurde bestimmt, den Planentwurf (Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, Stand Juli 2018) als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. BauGB sowie für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Planauslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu verwenden.

Das Plangebiet befindet sich in der Stadt Rheinsberg im Ortsteil Flecken Zechlin am westlichen Ortsausgang südlich der Bahnhofstraße und ist ca. 2,0 ha groß. Planungsziel der Änderung ist die Darstellung einer ca. 0,49 ha großen Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“, einer ca. 0,86 ha großen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Feuerwehrrübungsplatz“ und einer ca. 0,58 ha großen Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE-Fläche).

Die Planunterlagen werden in der Zeit **vom 29.10.2018 bis einschließlich 28.11.2018** während der Dienststunden:

Montag	von 07:30 bis 15:30 Uhr
Dienstag	von 07:30 bis 17:30 Uhr
Mittwoch	von 07:30 bis 15:00 Uhr
Donnerstag	von 07:30 bis 16:00 Uhr
Freitag	von 07:30 bis 12:00 Uhr

im Beratungsraum des Bau- und Bürgeramtes der Stadt Rheinsberg, Dr.-Martin-Henning-Straße 33, in 16831 Rheinsberg öffentlich ausgelegt.

Die Unterlagen können zudem auf folgender Internetseite der Stadt Rheinsberg eingesehen werden.

<http://verwaltung.rheinsberg.de/de/verwaltung-ortstelle/das-rathaus/bekanntmachungen.html>

sowie im Landesportal:

<http://bauleitplanung.brandenburg.de>

Rheinsberg, 24.09.2018



Frank-Rudi Schwochow